



Objektanschrift

Uhlstraße 2
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/614/2/28	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	DG
		Wohnfläche	39,98 m²
Kosten			
Kaltmiete	233,88 €	Gesamtmiete	341,83 €
Nebenkosten	59,97 €	Genossenschaftsanteile	1.232,00 €
Heizkosten	47,98 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1929	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	PVC
Badausstattung	Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung im Altbau steht voraussichtlich ab November zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung ist mit einem PVC-Belag in Laminatoptik ausgestattet.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

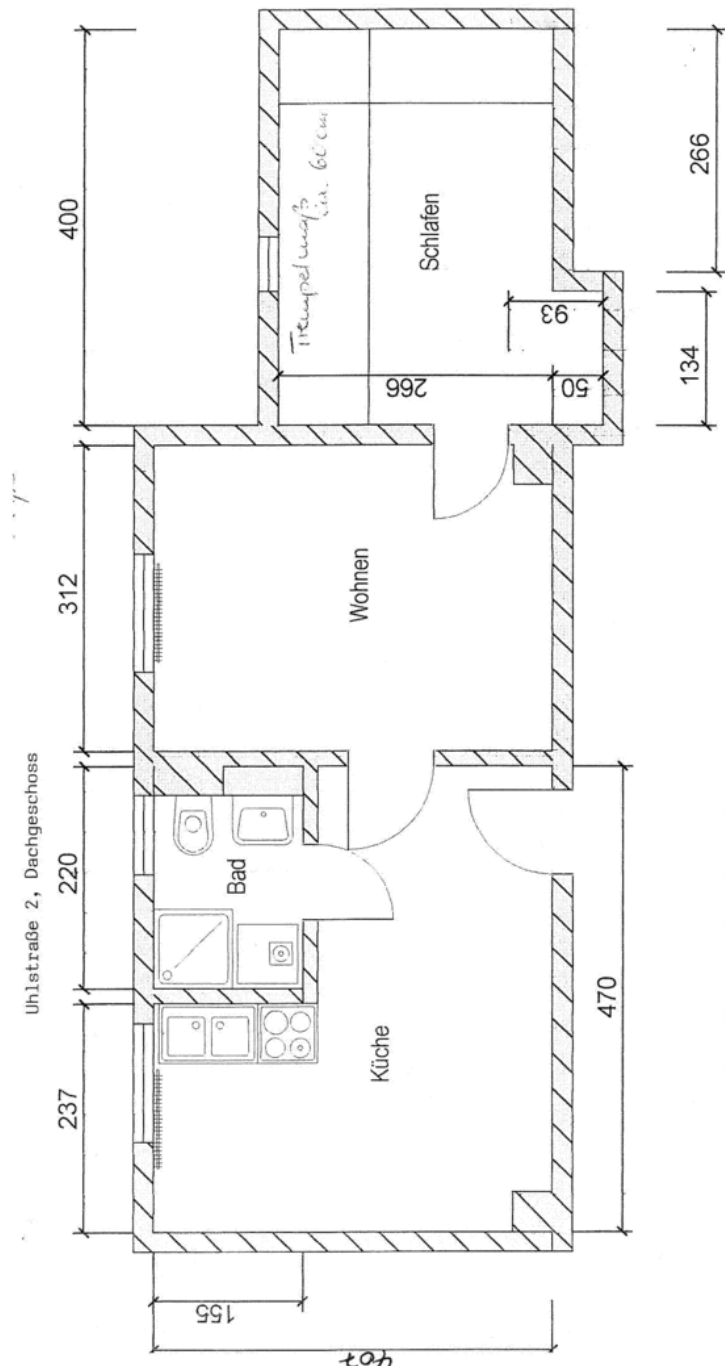
Die WBG „Glück Auf“ Gera eG ist Eigentümer der fünfzügigen Anlage an der Südseite der Uhlstraße. Dreigeschossige Wohnhäuser mit je drei Eingängen sind durch eingeschossige Verbindungstrakte verbunden, in denen sich früher Läden befanden. Die Baukörper unter dem abgewalmten Satteldach erhalten durch klinkerverblendete Sockel, Gesimse, Schlusssteine über Sturzwänden, in Stein gehauene Tierreliefs über Eingängen (Hase, Eule und Auerhahn) sowie Eckbetonungen durch schmale Klinkerzeilen ein einheitliches Erscheinungsbild. Der straßenseitig letzte Eingang der Häuserzeilen wird durch einen Eckerker markant betont.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche

GRUNDRISS



Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche

Bilder



Schlafzimmer



Flur



Küche